

Anlage 16

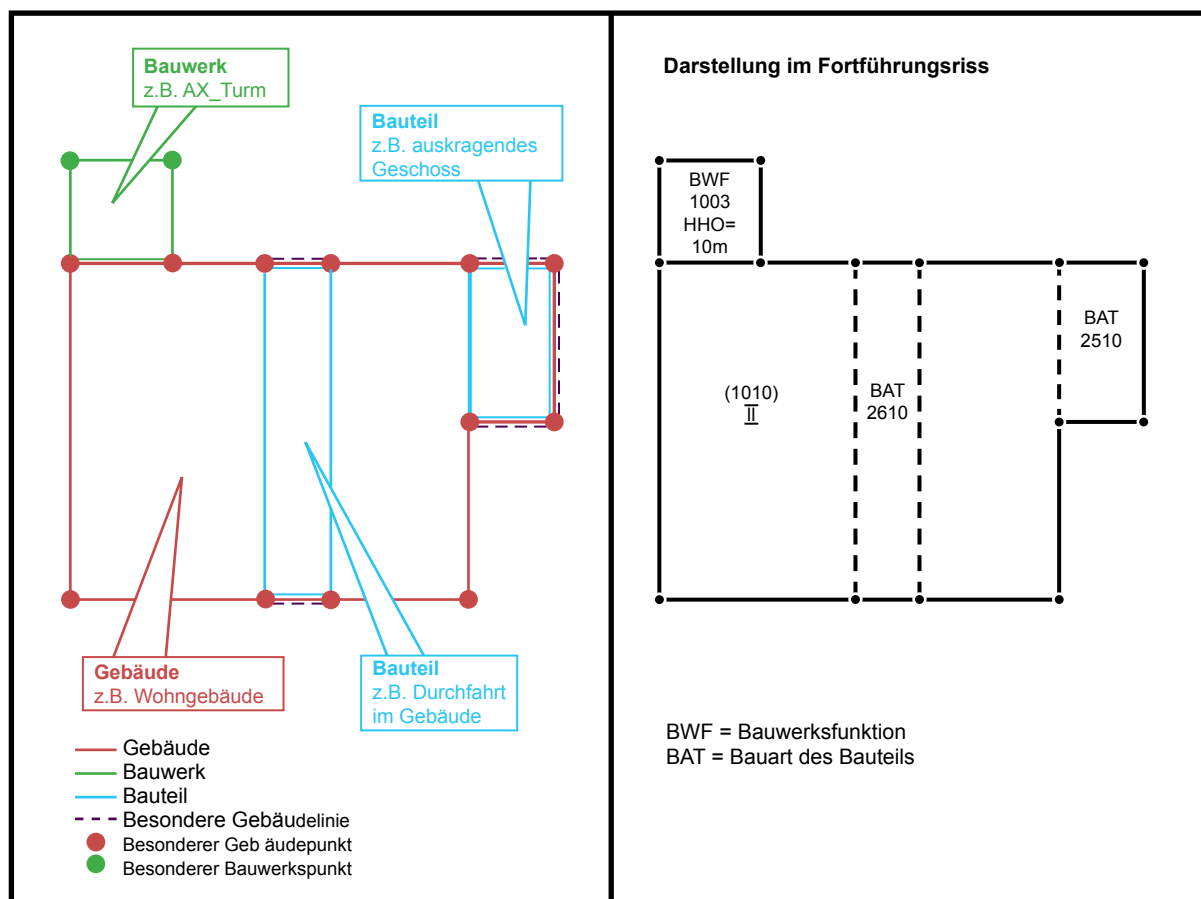
Beispiele für die Erhebung von Gebäuden gemäß § 16 Abs. 2 VermKatG NRW

Stand 01.04.2016

Vorbemerkung:

Die Beispiele beziehen sich ausschließlich auf Gebäudeeinemessungen, bei denen eine Gebäudeeinemessungspflicht gemäß § 16 Abs. 2 VermKatG NRW i.V.m. § 19 Abs. 1 DVOzVermKatG NRW besteht. Sofern ein Gebäude, welches dieser Pflicht nicht unterliegt, als topografisches Element eingemessen werden soll, kann das Aufnahmeverfahren den geringeren Anforderungen an Genauigkeit und Zuverlässigkeit angepasst werden.

Der Zusammenhang zwischen Gebäude, Bauteilen, Bauwerken und besonderen Merkmalen ergibt sich aus folgender Grafik:



Beispiele für die Erhebung von Gebäuden:

BEISPIEL 1:	BAUTEIL DURCHFAHRT IM GEBÄUDE.....	3
BEISPIEL 2:	BAUTEIL GEMEINSAME DURCHFAHRT IM DOPPELHAUS.....	4
BEISPIEL 3:	BAUTEIL DURCHFAHRT IM DOPPELHAUS.....	5
BEISPIEL 4:	BAUTEIL DURCHFAHRT AN ÜBERBAUTER VERKEHRSSTRAßE.....	6
BEISPIEL 5:	BAUTEIL AUSKRAGENDES GESCHOSS ÜBER DER GESAMTEN GEBÄUDESEITE, IN KOMBINATION MIT ZURÜCKSPRINGENDEM GESCHOSS.....	7
BEISPIEL 6:	BAUTEIL AUSKRAGENDES GESCHOSS.....	8
BEISPIEL 7:	BAUTEIL ARKADE.....	9
BEISPIEL 8:	HOCHHAUS (ANZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE).....	10
BEISPIEL 9:	HOCHHAUS (OBJEKTHÖHE).....	11
BEISPIEL 10:	HOCHREGALANLAGE.....	12
BEISPIEL 11:	AUFGESTÄNDERTES GEBÄUDE.....	13
BEISPIEL 12:	ÜBERDACHUNG AM GEBÄUDE.....	14
BEISPIEL 13:	ÜBERLAGERENDE GEBÄUDE MIT AUSKRAGENDEM GESCHOSS UND HÖHERGESCHOSSIGEM BAUTEIL.....	15
BEISPIEL 14:	BAUWERK TURM.....	16
BEISPIEL 15:	REIHENHÄUSER.....	17
BEISPIEL 16:	BAUTEIL LOGGIA.....	18
BEISPIEL 17:	VERSPRUNG.....	19
BEISPIEL 18:	STAFFELGESCHOSS.....	20
BEISPIEL 19:	BAUTEIL ZURÜCKSPRINGENDES GESCHOSS.....	21

Anmerkungen:

1. Die Flächenfüllung im Schaubild kennzeichnet die Ausdehnung der Fläche des AX_Gebäude, des AX_SonstigesBauwerkOderSonstigeEinrichtung bzw. AX_Turm in der Karte. Die Farbgebung entspricht dem ALKIS-Signaturenkatalog NRW:

 Wohngebäude

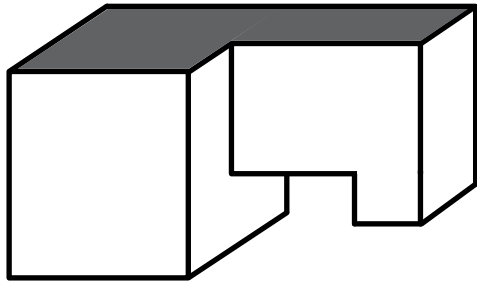
 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe, Carport, Überdachung, Turm

 Gebäude für öffentliche Zwecke

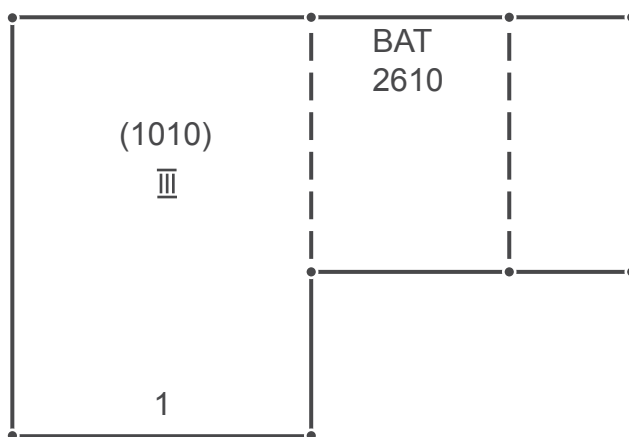
2. Die bei den Beispielen abgebildete Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen hat keine direkte Auswirkung auf die Durchführung der Gebäudeeinemessung, soll aber den Zusammenhang zwischen dem Erhebungsprozess bei den Vermessungsstellen und der späteren Darstellung in der Liegenschaftskarte verdeutlichen.

BEISPIEL 1: BAUTEIL DURCHFABRT IM GEBÄUDE

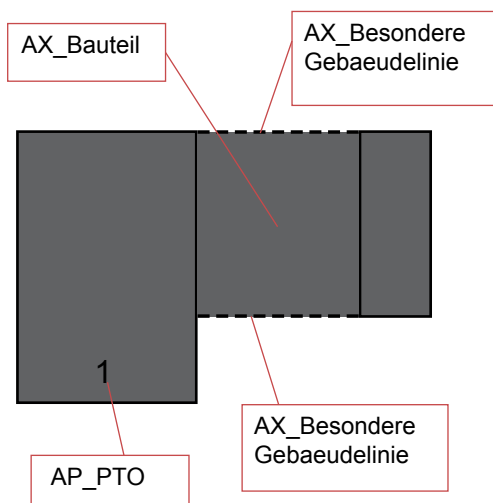
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



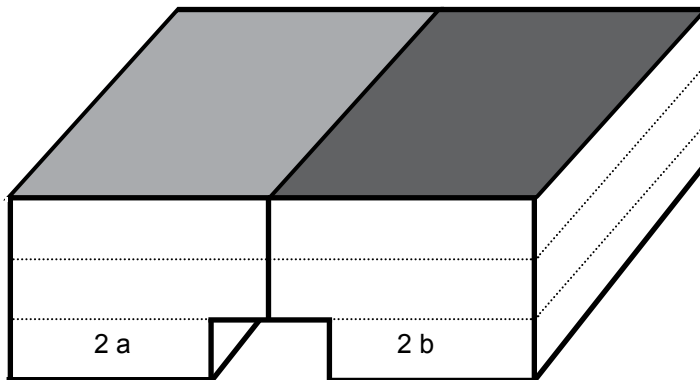
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



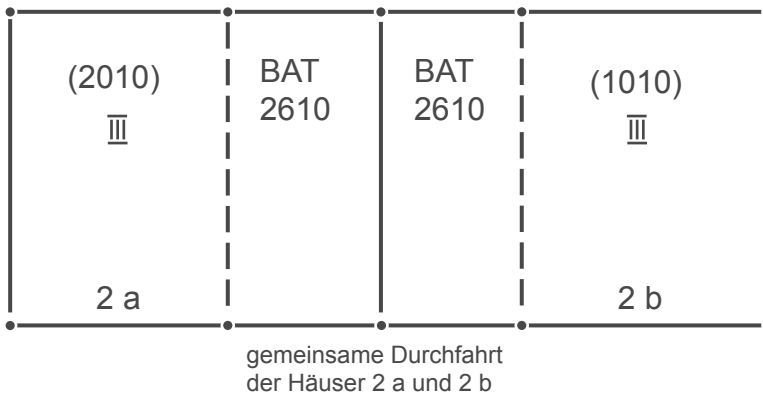
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion "Wohnhaus" und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Durchfahrt im Gebäude“
- 2 Objekte AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 2: BAUTEIL GEMEINSAME DURCHFAHRT IM DOPPELHAUS

Schaubild

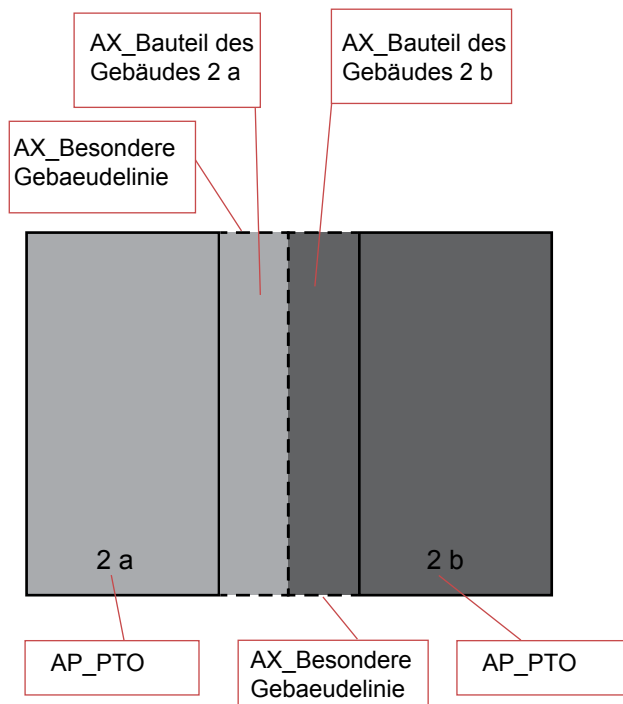


Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis: Auf Besonderheiten – hier die gemeinsame Durchfahrt der Häuser 2 a und 2 b – soll in Schriftform hingewiesen werden.

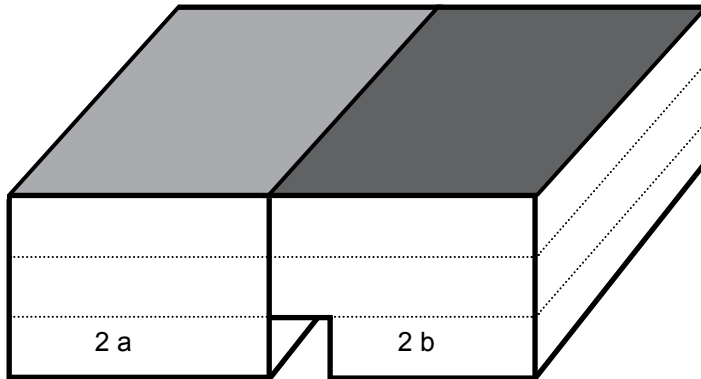
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



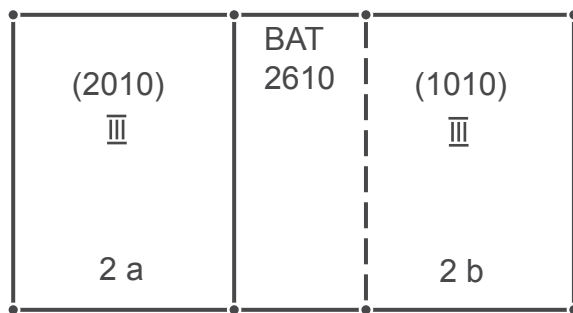
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Gebäude für Handel und Dienstleistungen“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 2 Objekte AX_Bauteil mit der Bauart „Durchfahrt im Gebäude“, jeweils dem zugehörigen Gebäude zugeordnet
- 2 Objekte AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 2 Objekte AP_PTO zur Präsentation der Hausnummern

BEISPIEL 3: BAUTEIL DURCHFART IM DOPPELHAUS

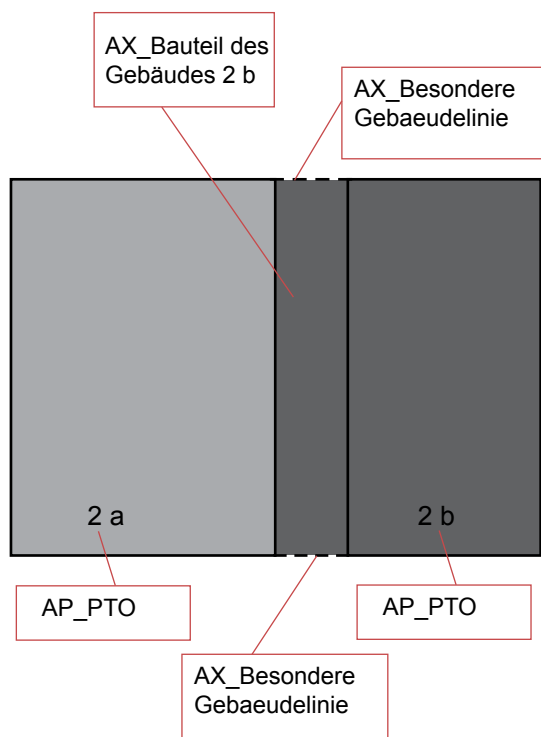
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



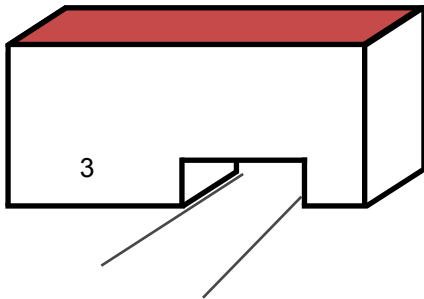
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



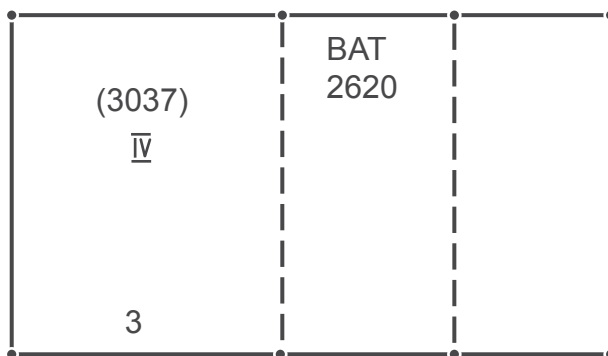
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Gebäude für Handel und Dienstleistungen“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigt Auf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekte AX_Bauteil mit der Bauart „Durchfahrt im Gebäude“, dem überlagernden Gebäude zugeordnet
- 2 Objekte AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 2 Objekte AP_PTO zur Präsentation der Hausnummern

BEISPIEL 4: BAUTEIL DURCHFART AN ÜBERBAUTER VERKEHRSSTRAßE

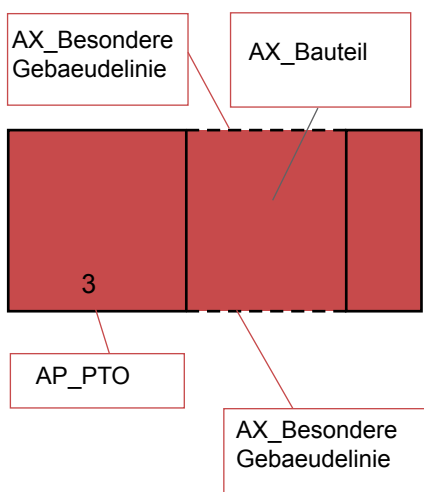
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



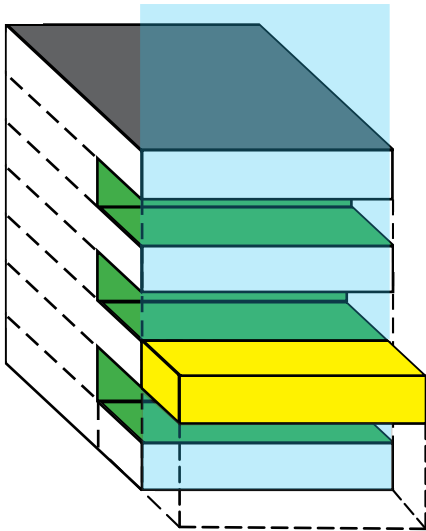
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Bibliothek, Bücherei“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_Lagebezeichnung-MitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Durchfahrt an überbauter Verkehrsstraße“
- 2 Objekte AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 5: BAUTEIL AUSKRAGENDES GESCHOSS ÜBER DER GESAMTEN GEBÄUDESEITE, IN KOMBINATION MIT ZURÜCKSPRINGENDEM GESCHOSS

Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß

(1010) VII	BAT 2520	BAT 2510
4		

Hinweis:

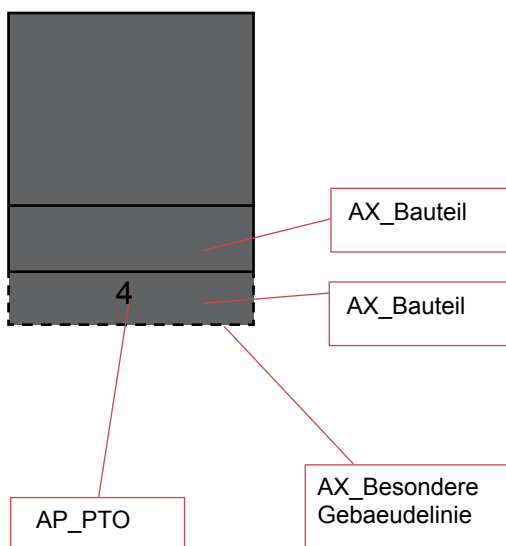
Das aufgehende Mauerwerk im Erdgeschoss des Gebäudes definiert eine senkrechte Referenzebene (blau).

Zurückspringende/auskragende Bauteile eines Gebäudes sind mit Bezug auf diese Referenzebene zu bilden.

Fachliches Ziel ist die räumliche Festlegung
- des auskragenden Geschossabschnitts als Bauteil „Auskragende Geschosse“, hier der umbaute Raum im 2. Obergeschoss (gelb),
- und des zurückspringenden Geschossabschnitts als Bauteil „Zurückspringende Geschosse“, hier das Volumen des nicht vollständig umbauten Raums (grün).

Die senkrechte Projektion des äußeren Gebäudeumrings definiert die Gebäudegrundfläche.

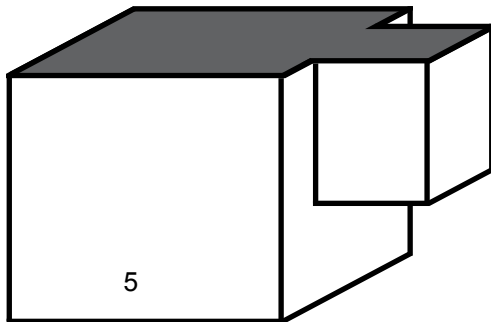
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



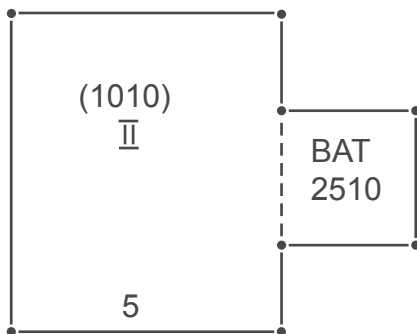
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Aus-kragende Geschosse“
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Zu-rückspringende Geschosse“
- 1 Objekt AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 6: BAUTEIL AUSKRAGENDES GESCHOSS

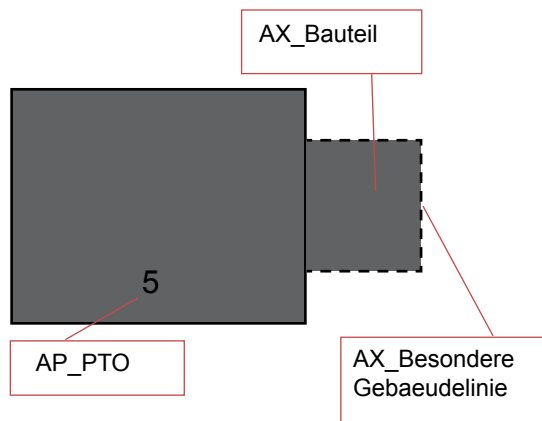
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



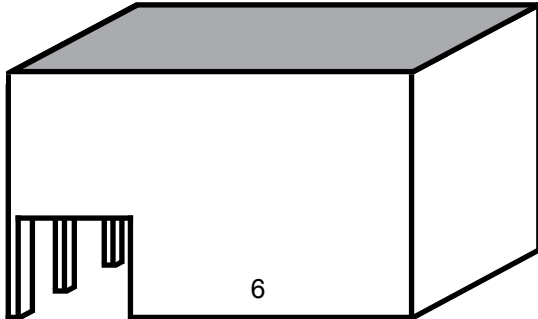
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



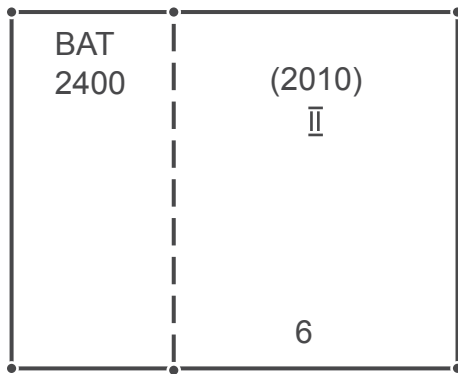
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Auskragende Geschosse“
- 1 Objekt AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 7: BAUTEIL ARKADE

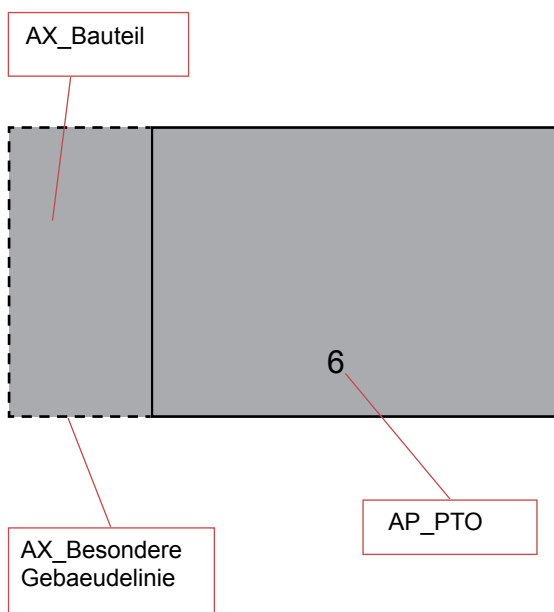
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



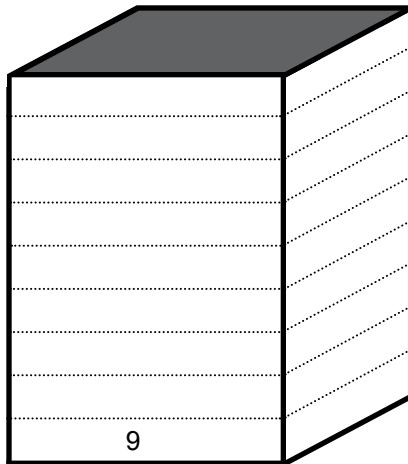
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



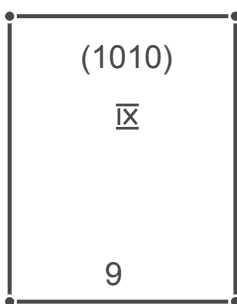
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Gebäude für Handel und Dienstleistungen“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Arkade“
- 1 Objekt AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 8: HOCHHAUS (ANZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE)

Schaubild



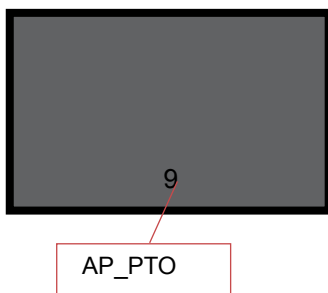
Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

Da sich die Objekteigenschaft „Hochhaus“ direkt aus der Anzahl der oberirdischen Geschosse ergibt, kann auf die Angabe einer Objekthöhe verzichtet werden.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



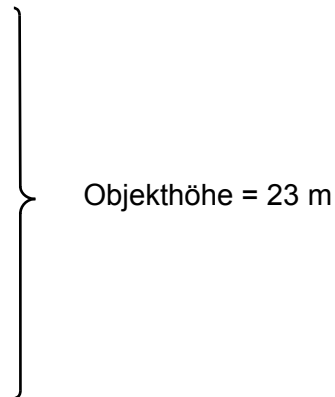
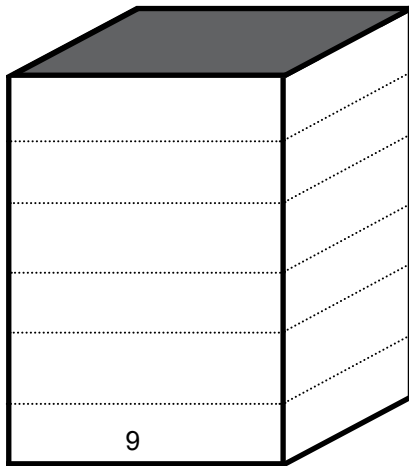
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“, der Attributart „Hochhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

Hinweis:

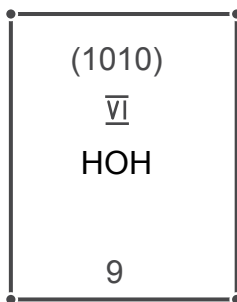
Ein Hochhaus ist ein Gebäude mit mehr als 8 oberirdischen Geschossen oder mehr als 22 m Höhe.

BEISPIEL 9: HOCHHAUS (OBJEKTHÖHE)

Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

Sofern sich die Attributart „Hochhaus“ bei Gebäuden im Geschossbau nicht aus der Anzahl der oberirdischen Geschosse, sondern aus der Objekthöhe ergibt, ist die Kennung „HOH“ zu ergänzen.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



AP_PTO

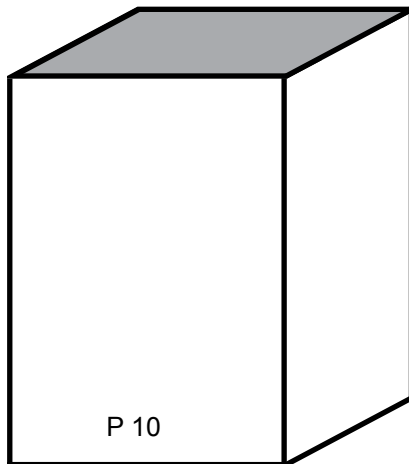
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“, der Attributart „Hochhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

Hinweis:

Ein Hochhaus ist ein Gebäude mit mehr als 8 oberirdischen Geschossen oder mehr als 22 m Höhe.

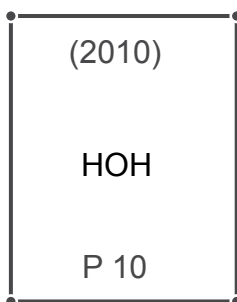
BEISPIEL 10: HOCHREGALANLAGE

Schaubild



} Objekthöhe = 23 m

Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

Bei Gebäuden, die nicht im Geschossbau errichtet sind, ist die Kennung „HOH“ zu ergänzen.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Gebäude für Handel und Dienstleistungen“, der Attributart „Hochhaus“ und der Relation „hat“ AX_LagebezeichnungMitPseudonummer

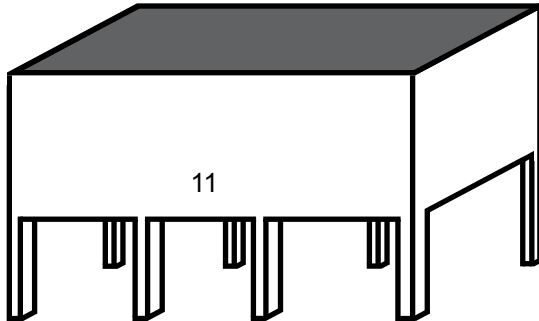
Hinweis:

Da es sich bei der Hochregalanlage nicht um ein Gebäude im Geschossbau handelt, ist hier – im Gegensatz zum Beispiel 9 – die Geschosszahl nicht zu präsentieren.

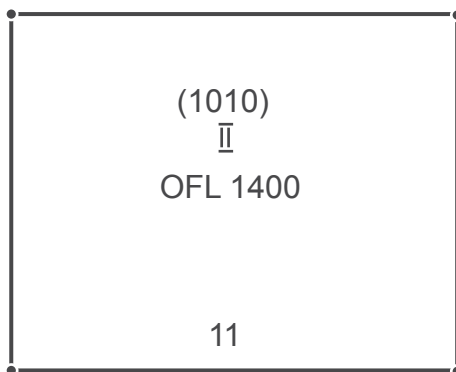
Pseudohausnummern werden in den Standardausgaben nicht präsentiert.

BEISPIEL 11: AUFGESTÄNDERTES GEBÄUDE

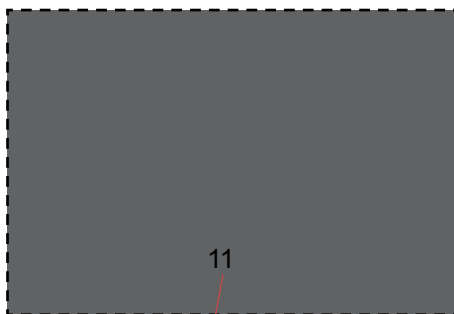
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen

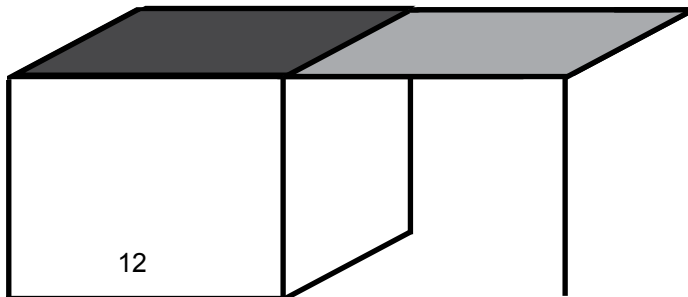


AP_PTO

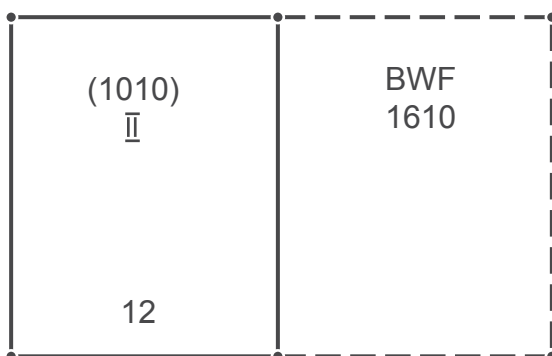
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“, der Attributart „lageZurErdoberflaeche“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 12: ÜBERDACHUNG AM GEBÄUDE

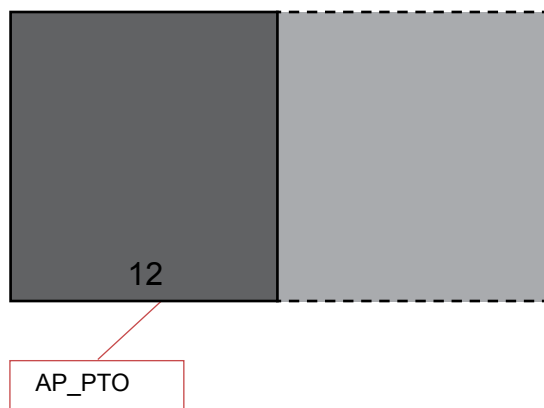
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



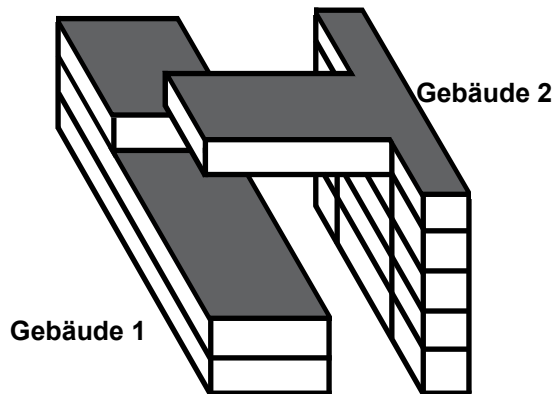
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_SonstigesBauwerkOderSonstigeEinrichtung Bauwerksfunktion „Überdachung“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

Hinweis:

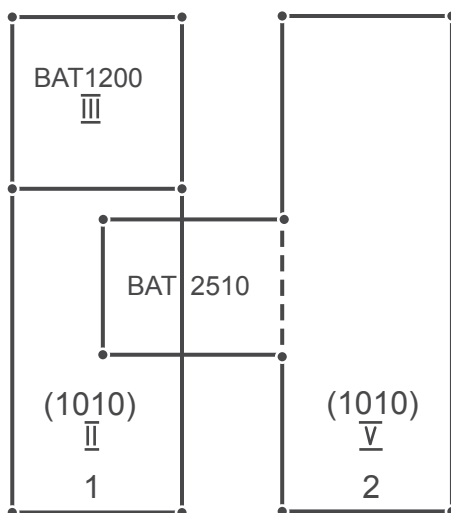
Überdachungen sind nur ausnahmsweise zu erheben, sofern diese einen hallenartigen Charakter annehmen.

BEISPIEL 13: ÜBERLAGERENDE GEBÄUDE MIT AUSKRAGENDEM GESCHOSS UND HÖHERGESCHOSSIGEM BAUTEIL

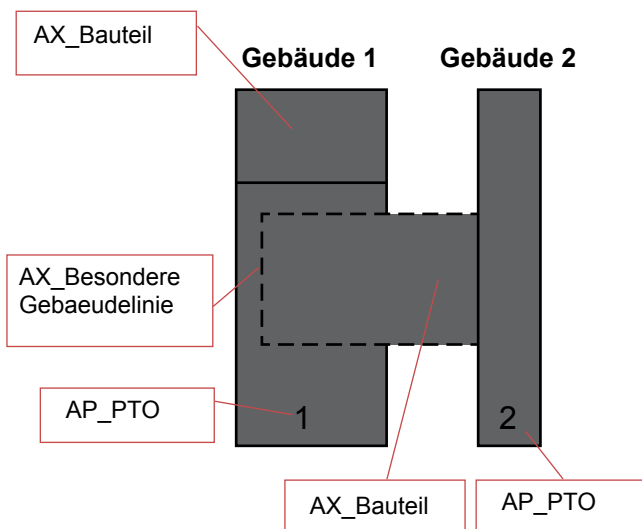
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



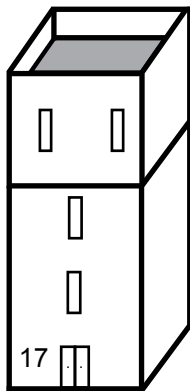
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



- 2 Objekte AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Auskragende Geschosse“
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Höhergeschossiger Gebäudeteil (nicht Hochhaus)“
- 1 Objekt AX_BesondereGebaeudelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 2 Objekte AP_PTO zur Präsentation der Hausnummern

BEISPIEL 14: BAUWERK TURM

Schaubild



} Objekthöhe = 15 m

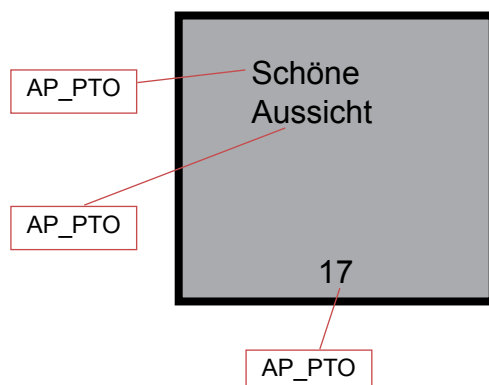
Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

Der Grundriß des Turmes darf sich nicht mit den Grundrissen anderer Gebäude überschneiden.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



- 1 Objekt AX_Turm mit der Bauwerksfunktion „Aussichtsturm“, dem Namen „Schöne Aussicht“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer

- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation Eigename „Schöne“

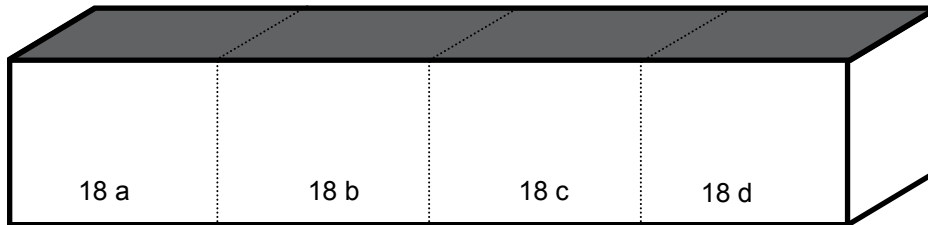
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation Eigename „Aussicht“

(Alternative:

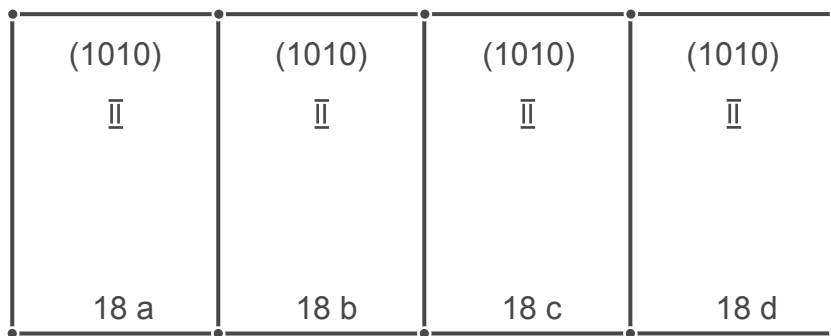
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation Eigename „Schöne<RETURN>Aussicht“)
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 15: REIHENHÄUSER

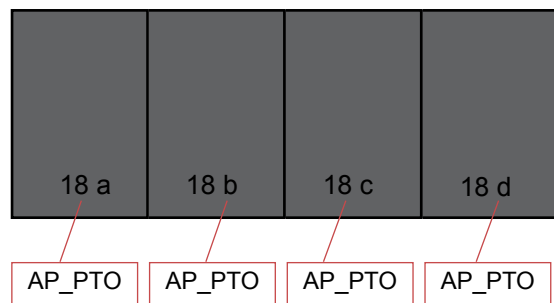
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



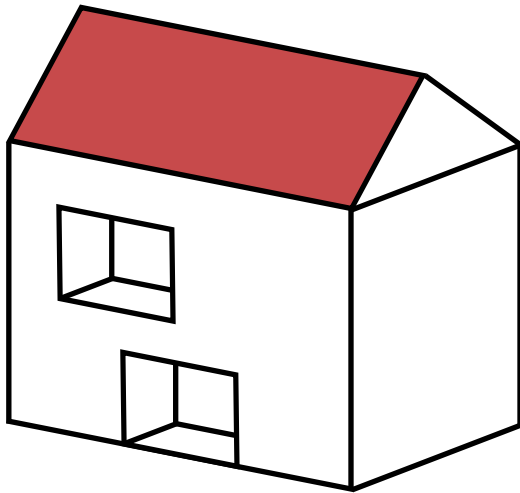
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



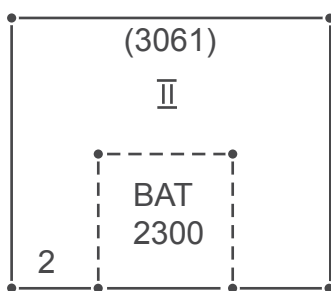
- 4 Objekte AX_Gebäude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“ und 4 Relationen „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
 - o „Zum Weidbachtal 18 a“
 - o „Zum Weidbachtal 18 b“
 - o „Zum Weidbachtal 18 c“
 - o „Zum Weidbachtal 18 d“
- 4 Objekte AP_PTO zur Präsentation der Hausnummern „18 a“, „18 b“, „18 c“ und „18 d“

BEISPIEL 16: BAUTEIL LOGGIA

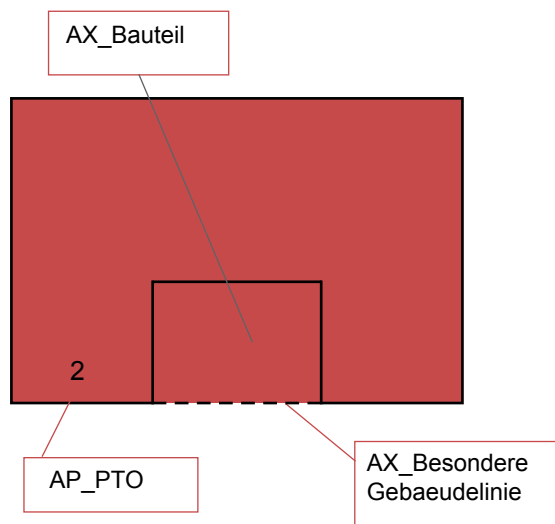
Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß



Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen

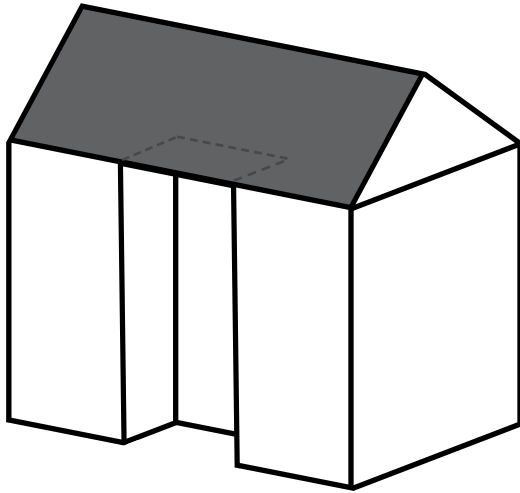


- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Jugendfreizeitheim“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_Lagebezeichnung-MitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Loggia“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

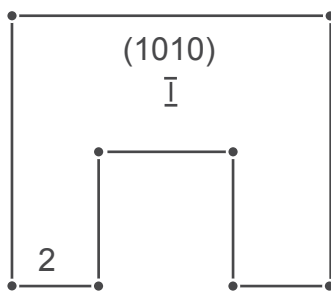
Hinweis:
Loggien werden nur im Erdgeschoss erfasst.

BEISPIEL 17: VERSPRUNG

Schaubild



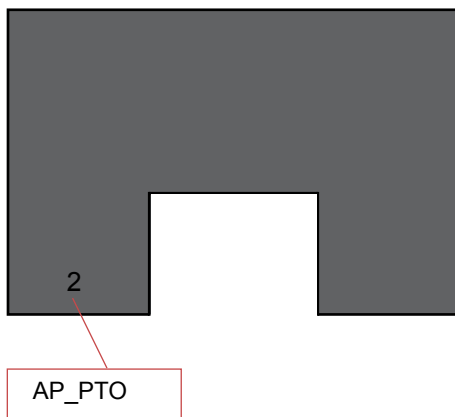
Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

Für nur überdachte, nicht mit Geschossen überbaute Versprünge wird kein Bauteil Loggia erfasst.

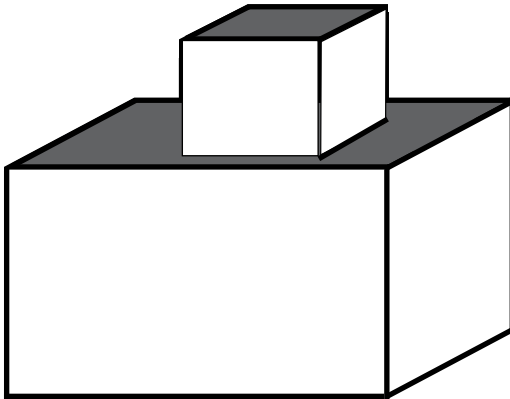
Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



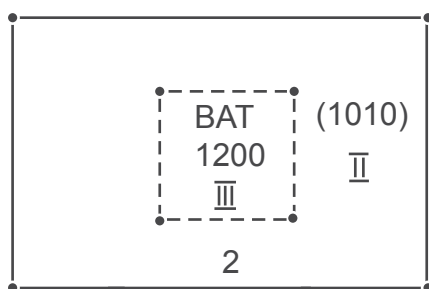
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudedefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

BEISPIEL 18: STAFFELGESCHOSS

Schaubild



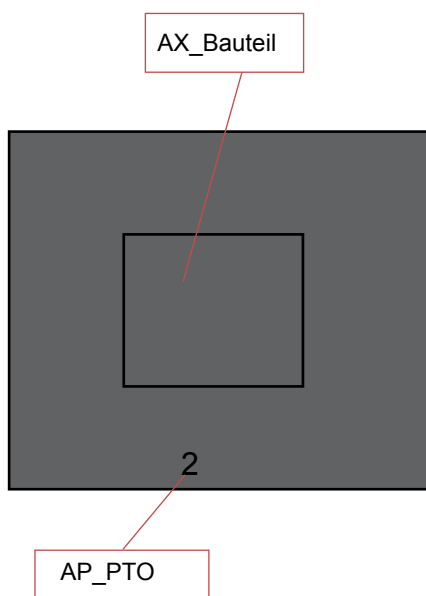
Darstellung im Fortführungsriß



Hinweis:

1. Das Staffelgeschoss ist gemäß Nr. 28.4 Abs. 2 ErhE nicht mit GST 2100 aufzunehmen, sondern in „angemessener Genauigkeit“. I.d.R. ist GST 2300 ausreichend.
2. Wird auf einem bereits eingemessenen Gebäude nachträglich ein Staffelgeschoss errichtet, löst dieses keine erneute Gebäudeeinemessungspflicht aus.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



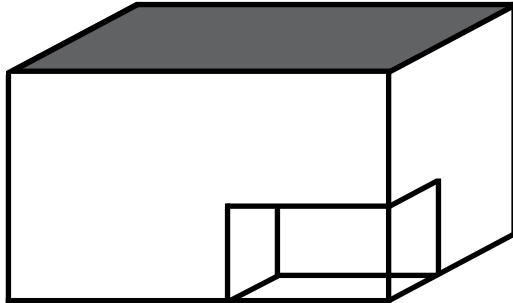
- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMitHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Höhergeschossiger Gebäudeteil (nicht Hochhaus)“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer

Hinweis:

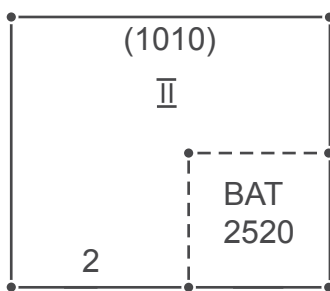
Wertart BAT 1200 zählt nicht zum Grunddatenbestand, sondern zum NRW Maximalprofil.

BEISPIEL 19: BAUTEIL ZURÜCKSPRINGENDES GESCHOSS

Schaubild



Darstellung im Fortführungsriß

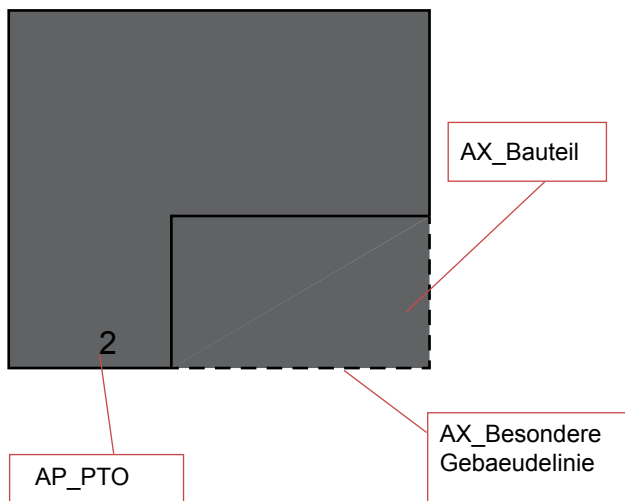


Hinweis:

Das Bauteil „Zurückspringende Geschosse“ wird durch das Volumen des nicht vollständig umbauten Raumes gebildet.

Die senkrechte Projektion des äußeren Gebäudeumringes definiert die Gebäudegrundfläche.

Kartendarstellung mit den erhobenen Objekten und Attributen



- 1 Objekt AX_Gebaeude mit der Gebäudefunktion „Wohnhaus“ und der Relation „zeigtAuf“ AX_LagebezeichnungMltHausnummer
- 1 Objekt AX_Bauteil mit der Bauart „Zurückspringende Geschosse“
- 1 Objekt AX_BesondereGebaedelinie mit der Beschaffenheit „Offene Gebäudelinie“
- 1 Objekt AP_PTO zur Präsentation der Hausnummer